

Spettabile
Amm.ne Studio Falaguerra-Meucci
Via S. Martino, 11/D
CAP 20122 Milano
Email: segreteria@studiofalaguerra.it

Milano, 20 Gennaio 2022

Oggetto: Condominio 10 Sporting Mirasole n. 33-35-37-39 – Noverasco di Opera (MI).

Con specifico riguardo al Superbonus di cui all'art. 119 del DL 34/2020, l'Amministrazione finanziaria ha chiarito come i benefici fiscali competano anche ai soggetti la cui imposta sul reddito lorda risulta assorbita da altre detrazione (c.d. soggetti incapienti), così come ai soggetti che risultano esclusivamente titolari di redditi imponibili assoggettati a regimi di imposizione sostitutiva delle imposte sui redditi.

I predetti soggetti possono optare, ai sensi dell'articolo 121 del Decreto Rilancio, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, per un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto (cd. sconto in fattura), o, in alternativa, per la cessione del credito d'imposta ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari con facoltà, per questi ultimi, di successiva cessione (Circ. Agenzia Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020).

La possibilità di usufruire dell'opzione di sconto in fattura o cessione del credito d'imposta spetta a tutti i potenziali beneficiari della detrazione, compresi coloro che in concreto non potrebbero fruirne, in quanto: soggetti non tenuti al versamento dell'imposta, aventi reddito non sufficiente, che si avvalgono di regimi sostitutivi, che fruiscono di redditi esclusi da imposizione, senza alcun reddito purché proprietari o titolari di diritto reale sull'immobile da cui si origina il credito d'imposta.



ENGIE Servizi S.p.A.
B2C
MERCATO RESIDENZIALE
Via Chiese, 72
20126 Milano - Italia
Tel. : +39 02943991

ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico – Sede legale Viale
Giorgio Ribotta, 31 00144 Roma tel. : 06549231 fax. : 0654923450 - C.S.
i.v Euro 280.800.000,00 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n.
iscrizione - Registro delle Imprese di Roma 07149930583 - Società
soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE
Energy Services International S.A. (Belgio)